



CSÁKBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8073 Csákberény, Hősök tere 41.
Telefon: 06-22-200-107, 06-30-846-9556
e-mail: igazgatas@csakbereny.hu
www.csakbereny.hu

Csákberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2021. (V.3.) határozata

a csákberényi 186 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Csákberény Község Önkormányzat Polgármestere - 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelettel 2020. november 4. napi hatállyal Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján - a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

I. Versenytárgyalás kiírása

Csákberény Község Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 12. §-ának megfelelően

*versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja
az 1/1 hányadban tulajdonát képező és üzleti vagyonának minősülő*

- a Csákberény belterületi, 186 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdaság épület megjelölésű, 736 m² területű, természetben a 8073 Csákberény, Bajcsy-Zs. u. 57. cím alatt található ingatlant.

A versenytárgyalás 2021. május 4. napján kerül kiírásra az önkormányzat www.csakbereny.hu honlapján, illetve a Csókakői Közös Önkormányzati Hivatal Csákberényi Kirendeltségének hirdetőtábláján.

A versenytárgyalás során alkalmazandó kiinduló érték: 12.000.000,-Ft, azaz tizenkétfélmillió forint.

II. Az ajánlattétel feltételei

Érvényesen ajánlatot az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tehet, amely 2021. május 17. napjáig 120.000,-Ft, azaz százhuszezer forint összegű „bánapénzt” átutalással megfizet Csákberény Község Önkormányzat 10401017-00027877-00000001 számú letéti számlájára.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy

- az érvényes ajánlattételnek feltétele a bánapénz határidőben történő megfizetése,

- amennyiben a nyertes ajánlattevő a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat megalkotását követően áll el a szerződéskötéstől, a bánatpénz összegét elveszíti,
- a bánatpénz összege nyertes ajánlattétel és szerződéskötés esetén a foglaló összegébe beszámításra kerül,
- ajánlatához a benyújtás pillanatától fogva a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés időpontjáig kötve van.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy:

- a nyertes ajánlat kiválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat megalkotásának napjától 15 munkanapon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést köt,
- a nyertes ajánlatba foglalt vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet meg, mely a szerződés aláírásakor esedékes,
- az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül a vételár teljes összegét megfizeti az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek és ütemezésnek megfelelően.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés napján a nem nyertes ajánlattevőknek a bánatpénz összege visszautalásra kerül.

III. Az ajánlat formai követelményei

A versenytárgyalás során az írásbeli ajánlat

- kizárólag a határozat mellékletét képező formanyomtatvány használatával,
- Csókakői Közös Önkormányzati Hivatal Csákberényi Kirendeltségéhez (8073 Csákberény, Hősök tere 41.) eljuttatott
- zárt borítékban nyújtható be és
- a borítékon fel kell tüntetni: „Árajánlat – 186 hrsz.-ú ingatlan”.

III. Az ajánlattétel határideje

Az ajánlattétel határideje: 2021. május 14.

A Képviselő-testület az érvényes ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról 2021. május 21. napjáig dönt.



Dr. Vécsei László
polgármester




Dr. Klima Olga.
jegyző

AJÁNLAT
A CSÁKBERÉNYI 186 HRSZ.-Ú INGATLAN
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ MEGVÁSÁRLÁSÁRA

Alulírott (név)

születési hely, időpont:

anyja neve:

lakcím:

levelezési cím (amennyiben nem egyezik meg a lakcímmel):

a csákberényi 186 hrsz.-ú ingatlant az általam megtekintett állapotában, versenytárgyalás útján meg kívánom vásárolni

.....

(vétélár számmal és betűvel kiírva) **vétélár ellenében.**

Ajánlatomat az alábbi személlyel közösen teszem (kizárólag közös ajánlattétel esetén kitöltendő):

név:

születési hely, időpont:

anyja neve:

lakcím:

levelezési cím (amennyiben nem egyezik meg a lakcímmel):

a megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

Az ajánlattétel benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszem:

- az érvényes ajánlattételelem feltétele 120.000,-Ft, azaz százhuszezer forint bánatpénz Csákberény Község Önkormányzat 10401017-00027877-00000001 számú letéti számlájára 2021. május 14. napjáig történő megfizetése,
- amennyiben nyertes ajánlattevőként a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat magalkotását követően elállok a szerződéskötéstől, a bánatpénz összegét elveszítem,

- a bánatpénz összege nyertes ajánlattétel és szerződéskötés esetén a foglaló összegébe beszámításra kerül,
- ajánlatomhoz a benyújtás pillanatától fogva a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés időpontjáig kötve vagyok,
- a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés napján a nem nyertes ajánlattevőknek a bánatpénz összege visszautalásra kerül.

Az ajánlattétel benyújtásával egyidejűleg kötelezettséget vállalok, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek minősülök

- a nyertes ajánlat kiválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatalától számított 15 munkanapon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést kötök,
- az ajánlatomba foglalt vételár 10 %-ának megfelelő összegű foglalót a szerződés aláíráskor megfizetem (melybe a bánatpénz összege beszámításra kerül),
- az adásvételi szerződés aláírását követő 6 hónapon belül a vételár teljes összegét megfizetem az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek és ütemezésnek megfelelően.

Ajánlatomban szereplő személyes adataim csákberenyi 186 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalásával összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok / hozzájárulunk.

Kelt:

.....

Ajánlattevő

.....

Közös ajánlattevő

Tanú 1.

Tanú 2.

név:
 lakcím:
 személyi igazolvány szám:
 aláírás:

név:
 lakcím:
 személyi igazolvány szám:.....
 aláírás: