

— LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

Baromfikeltető üzem épül Csákberényben

Gyakori kérdések és válaszok



Kedves Csákberényiek!

Csákberény határában baromfikeltető üzem épül. Egy ekkora beruházás sok kérdést vet fel. Ebben a tájékoztatóban összegyűjtöttük a leggyakoribb kérdéseket és a rájuk adott válaszokat.



Pluriton
BRIGHT NEW LIFE

Mi az a keltetőüzem? Ugyanaz, mint egy baromfitelep?

Nem.

A keltetőben tenyésztójasokat keltetnek gépekben, és a kikelt naposcsibéket egy-két napon belül elszállítják a nevelőtelepekre. Az üzemben nem tartanak és nem nevelnek állatokat, ezért trágya sem keletkezik.

Mi történik egy keltetőüzemben?

1–18. nap

A tálcákra helyezett keltetőtojást 18 napig előkeltetik. Az előkeltető gépekben szabályozott hőmérséklet, páratartalom és légcserre mellett fejlődnek az embriók. A tojásokat a gép 3 óránként forgatja.

18–21. nap

A 18. napon a tojásokat átteszik a bújtató tálcára és további 3 napig az utógépekben fejlődnek tovább. A kelés a 21-ik napon történik.

Kelés után

A leszedett napos jércéket átválogatják, vakcinázzák és kiszállítják a vásárlók nevelő telepeire. Az innen kikerülő évi 18–20 millió jérce felnőve 6–7 milliárd étkezési tojást termel majd Európa-szerte.

Az épülő üzem Európa egyik legmodernebb, teljesen automatizált üzeme lesz.

— A KELTETŐÜZEM

Így néz ki egy modern keltetőgép

Tojástálcás keltetőkocsi a teljesen
automatizált keltetőgép előtt.



01

A beruházó

Ki építi és üzemelteti a keltetőt?

A beruházó: **Pluriton Hungary Kft.**, tevékenysége: baromfitenyésztés.

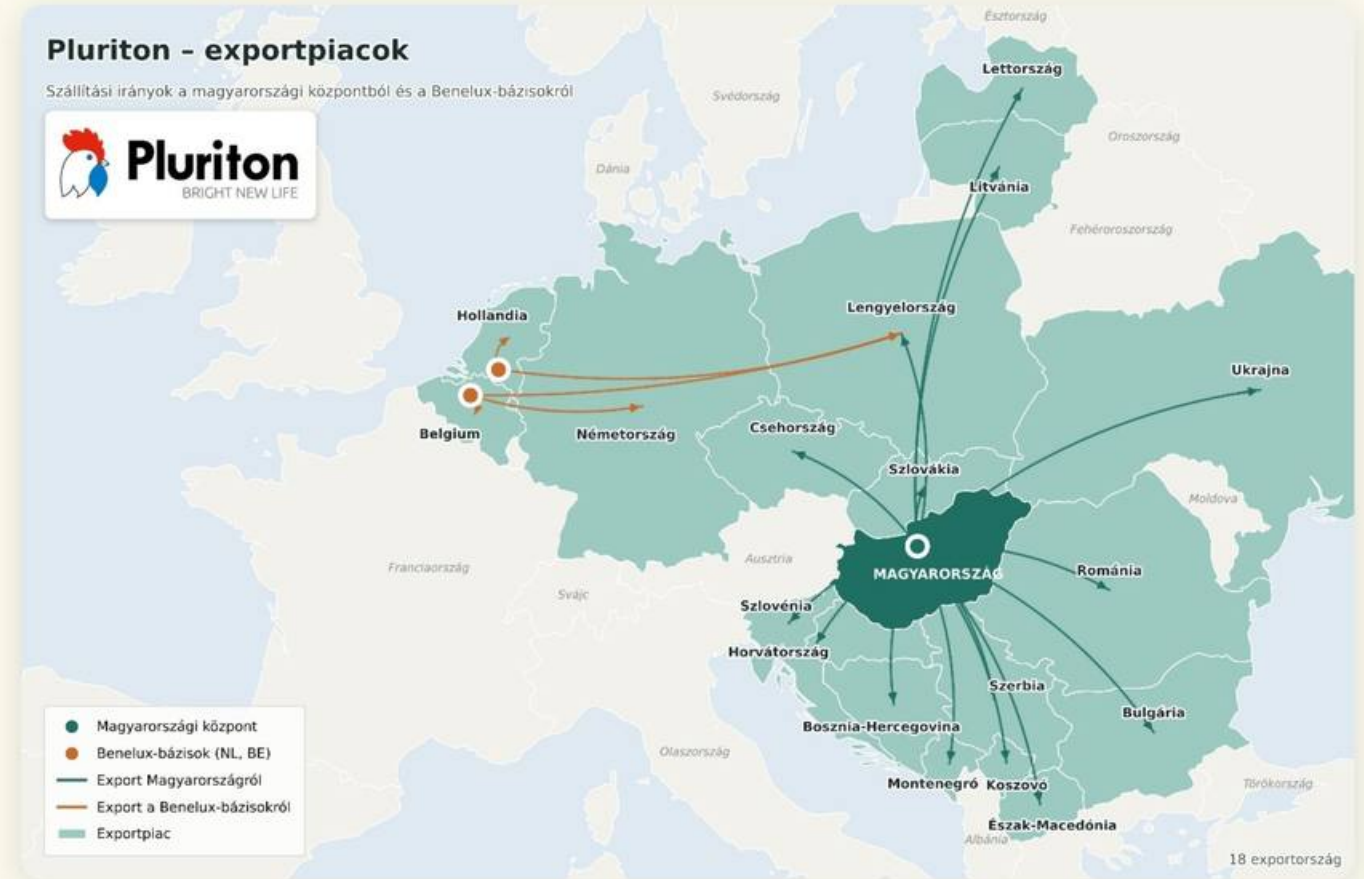
A Pluriton Hungary Kft. tulajdonosa a holland Dutch Layer Distribution B.V., amely a világ piacvezető baromfitenyésztő cégének az **EW Group**-nak a leányvállalata.



Pluriton
BRIGHT NEW LIFE

Mivel foglalkozik az Pluriton és az EW Group?

A Pluriton Hungary Kft. H&N, Lohmann és Hy-Line tojóhibrid napos jércét állít elő és forgalmaz Közép- és Kelet-Európában.



Az EW Group

Az EW Group húshibrid, tojóhibrid csirke, pulyka és haltenyésztéssel, nemesítéssel, vakcina- és takarmánygyártással foglalkozik.



Üzleti tevékenységek

Szegmens	Leányvállalatok	Piaci pozíció
Brojlertenyésztés	 	Globális piacvezető
Pulykatenyésztés		Globális piacvezető
Tojóhibrid-tenyésztés	  	Globális piacvezető
Haltenyésztés	 	Globális piacvezető
SPF és „clean” tojás		Globális piacvezető
Állatvakcinák		Regionális piacvezető
Takarmány-adalékanyagok		Regionális piacvezető
Élelmiszer / gabonátárolás	  	Országos piacvezető

SPF: Specific Pathogen Free, azaz specifikusan kórokozómentes

Új tevékenység a gyümölcs, zöldség és gomba nemesítés.

Bővebb információ:

www.pluriton.hu

<https://ew.group/>



Növénynevelés



ÁFONYA



SZEDER



EPER



MÁLNA



CIKÓRIA



SPÁRGA



FOKHAGYMA



AVOKÁDÓ

02

Az üzemről

— AZ ÜZEMRŐL

Hol lesz pontosan a keltető, és milyen messze a házaktól?

Az üzem Csákberény és Söréd között épül.
A legközelebbi lakóháztól mért távolság:
1200 méter.

1200 m

a legközelebbi lakóháztól



Mekkora lesz az üzem?

Kapacitás

20 millió

napos jérce évente

Épület alapterülete

9.464 m²

Magassága

9,26 m

Mekkora a beépítési %, mennyi lesz a zöldfelület?

Megnevezés	Érték	Előírás
Telek területe	110.000 m ²	
Beépítés	9.464 m ²	
Beépítettség	8,60 %	max. 40%
Burkolt felület	12.144 m ²	
Zöldterület	88.392 m ² = 80,36 %	min. 20%

Zöldterület

80,36 %

az előírás: min. 20%

Milyen lesz az épület, látszik-e a faluból?

Nem, a domborzat és a távolság miatt a faluból nem látszik. A sörédi út mellett és a telekhatárok mentén teljesértékű zöldfelületet (többszintes zöldsávot) alakítanak majd ki.





Költség, ütemezés, engedélyek

Mekkora a beruházás költségvetése?

26–27 M €

A beruházás tervezett költségvetése nettó 26–27 millió euró, azaz **9,5–10 milliárd Ft.**

Mikor épül és mikor indul az üzem?

2026 → 2027

Az építkezés 2026 októberében indul, a tervek szerint 2027 év végétől üzemel a keltető.

Milyen engedélyekkel rendelkezik a beruházás?



A beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Az engedélyezési eljárás során eljárt szakhatóságok:

- építésügyi
- közegészségügyi
- vízügyi és vízvédelmi
- környezetvédelmi és természetvédelmi
- tűzvédelmi
- útügyi
- műszaki biztonsági
- élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi
- örökségvédelmi

valamint az **Országos Építészeti Tervtanács.**

Honnan érkezik a keltetőtojás?

50.000

A Pluriton szomori
baromfitelepén **50.000**
szülőpár termel.



03

Környezetvédelem

Lesz-e szagterhelés?

Egy keltető szagterhelése elenyésző, mivel itt nem keletkezik trágya.

A keltetési hulladék lehetne szagforrás, de azt zártan tárolják és naponta elszállítják.

Lesz-e légszennyezés?

Nem. A gázkazán az egyetlen kibocsátó forrás, de a Környezetvédelmi Hatóság előírásainak megfelelően a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű lesz. A használatbavételi engedély kiadásának feltétele a levegőtisztaság védelmi működtetési engedély megléte.

Mi lesz a keltetési hulladékkal?

A keltetési hulladékot zártan tárolják, és az ATEV Zrt. naponta elszállítja.

Lesz-e zaj?

A szellőző- és hűtőberendezések éjjel-nappal működnek, de a tervezett létesítmény megépítésének és üzembe helyezésének feltétele, hogy az üzemeltetéséből semmilyen körülmények között nem származhat határértéket meghaladó környezeti zajterhelés.

Milyen vizet használ az üzem? Érinti-e a kutakat?

Az üzem vízellátásának forrása a FEJÉRVÍZ közüzemi hálózata, így nem lesz hatással a talajvízre.

Hová kerül a szennyvíz és a fertőtlenítővíz?

A szennyvíz megfelelő előtisztítás után a Fejérvíz kommunális szennyvízcsatornájába kerül.

A közcsatornába kerülő szennyvíz megfelel majd a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben meghatározott küszöbértékeknek.

Mi a helyzet tűz esetén?

Az alkalmazott technológia nem tűzveszélyes.
Az alkalmazott építési anyagokkal, beépített építményszerkezetekkel szemben támasztott tűzállósági teljesítmény megfelel majd az előírásoknak. Az oltóvíz biztosítására négy darab egyenként 80 m³-es föld alatti tűzivíz tároló tartály létesül. Az épületben beépített tűzjelző berendezést kell létesíteni.

Lesz-e éjszakai kivilágítás?

Igen, lesz térvilágítás, ennek intenzitása nem lesz nagyobb mint a belterületi közvilágításé.

**Mekkora
gépjárműforgalom
várható?**

3–4 kamion

Munkanapokon napi 3-4, hétvégén napi 1 tehergépjármű várható.
(tojásszállítás, naposcsibe szállítás, hulladékelszállítás)

A teherforgalom a 8126 sz. országos közút kivételével Csákberény belterületi részét nem érinti.

Az üzem jelent-e bármilyen állategészségügyi kockázatot (pl. madárinfluenza) a faluban?

Nem, a Pluriton tenyésztelépei és keltetőüzeme a legmagasabb állathigiéniai és járványvédelmi protokollok szerint működnek. Egyebek között azért esett Csákberényre a választás, mert a környéken nincs baromfitartás. Az üzem működése önmagában nem jelent új szabályt a háztáji tartásra. A járványidőszakban elrendelt általános óvintézkedések (például zárt tartás) országosan mindenkre érvényesek.

Veszélyesek-e a használt fertőtlenítőszeresek?



Kizárólag engedéllyel rendelkező fertőtlenítőszereseket használnak majd, amelyek előírás szerű használat mellett nem veszélyesek sem a dolgozókra sem a környezetre.

04

Gazdasági kérdések

**Hány munkahelyet teremt
a beruházás?**

25–30

A keltető beruházás 25-30 munkahelyet hoz létre.

Helyieket is felvesznek majd?



Igen, a helyi munkavállalók bejárása jóval egyszerűbb. Az építési munkálatokat is csákberényi mérnök felügyeli majd.

Mennyi adót fizet majd az üzem a falunak?

2010

6

millió Ft iparűzési adó

2025

30

millió Ft iparűzési adó

2030 (várható)

110–150

millió Ft iparűzési adó

A beruházásnak köszönhetően a csákberényi iparűzési adó 2030-ra 110–150 millió Ft-ra nő majd. Ezzel az egy főre jutó adóerő-képesség megközelíti majd a móri szintet: **Csákberény a Móri járás egyik legmódosabb településévé válik.**

Mennyire stabil üzlet ez?

3–3,5 %

Nagyon. A világ éves tojástermelése és -fogyasztása évente mintegy 3–3,5%-kal folyamatosan növekszik.

Csökken-e a csákberényi ingatlanok értéke?



Nem, éppen ellenkezőleg. A plusz adó több saját fejlesztési forrást jelent majd az Önkormányzatnak, kevésbé függünk az állami forrásoktól, így Csákberény még tisztább, virágosabb, élhetőbb lesz.

Kérdése van?

Ha van olyan kérdés, amire itt nem talál választ, kérem írja meg a polgarmester@csakbereny.hu címre.

polgarmester@csakbereny.hu